**PENGUMUMAN PERTAMA**

**LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT Bank Central Asia, Tbk akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tarakan, melalui Jasa Pra Lelang PT Balai Lelang Surya terhadap aset-aset jaminan atas nama **Hasnah** berupa :

**•** Sebidang tanah seluas 378 m2 berikut bangunan sesuai Sertipikat Hak Guna Bangunan NIB 16.07.000000358.0 atas nama Hasnah, terletak di Kel. Kampung Empat, Kec. Tarakan Timur, Kota Tarakan, Provinsi Kalimantan Timur (sesuai sertipikat).

 setempat dikenal dengan Jl. Gunung Sepuluh Kel. Kampung Empat, Kec. Tarakan Timur, Kota Tarakan, Prov. Kalimantan Utara.

**(Harga Limit Rp. 1.741.550.000,- ; Uang Jaminan Rp. 348.310.000,-).**

**Deskripsi Pelaksanaan Lelang :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cara Penawaran | : | *Open Bidding* (dengan mengakses url lelang.go.id)  |
| Hari/Tanggal | : | Kamis, 14 Agustus 2025 |
| Waktu penawaran |  | Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran |
| Batas Akhir Penawaran | : | 14 Agustus 2025 09:00 WIB (sesuai waktu server) |
| Alamat Domain | : | lelang.go.id |
| Tempat Lelang | : | Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (Kpknl) Tarakan Jalan Halmahera No 175 Pamusian, Tarakan Tengah, Kota Tarakan. |
| Penetapan Pemenang | : | setelah batas akhir penawaran |
| Pelunasan harga lelang | : | 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang |
| Bea Lelang Pembeli | : | 2% dari pokok lelang |
| Sifat barang | : | as is (terhadap penguasaan barang menjadi tanggung jawab penuh pemenang lelang) |

**Persyaratan Lelang :**

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat di atas.
3. Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
4. Jaminan sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
5. Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
6. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
7. Memiliki KTP, NPWP dan Buku Tabungan (nomor rekening tabungan yang aktif).
8. Objek lelang dapat dilihat pada alamat di atas sebelum pembukaan penawaran lelang.
9. Lelang dapat dibatalkan sesuai ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL atau PT Central Asia Tbk, atau PT Balai Lelang Surya.
10. Penjelasan dan informasi lainnya dapat hubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 087884409611.**

 Tarakan, 16 Juli 2025

Ttd

 PT Bank Central Asia, Tbk

 KPKNL Tarakan Kantor Cabang Utama Tarakan